

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CAM RANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1111/TB-CCTHADS

Cam Ranh, ngày 26 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2023/HNGĐ-PT ngày 06/02/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa; Bản án số 26/2022/HNGĐ-ST ngày 27/6/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 04/2023/QĐ-SCBSBA ngày 20/3/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 335/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 288/2014/178 ngày 13/8/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 31/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, địa chỉ: Địa chỉ: Số 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Điện thoại liên hệ: 02583 861 642, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: thửa đất số 14, tờ bản đồ số 35, tọa lạc tại số 2334 Hùng Vương, tổ dân phố Hương Long, phường Ba Ngòi, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

- **Vị trí:** Tiếp giáp đường Hùng Vương, đoạn Tây Sơn – Bà Huyện Thanh Quan, cách đường Tây Sơn khoảng 60m, nằm trong khu vực dân cư đông đúc, thuận tiện buôn bán kinh doanh.

- **Mục đích sử dụng:** Đất ở tại đô thị.

- **Quy hoạch:**

+ Theo quyết định số 2150/QĐ UBND ngày 29/12/2022 của UBND thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết khóm 1,2,3 phường Ba Ngòi, thị xã (nay là thành phố) Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa (Khu 13): Toàn bộ diện tích thửa đất thuộc quy hoạch đất ở chỉnh trang.

+ Theo quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Cam Ranh và quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/02/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Cam Ranh: Thửa đất có 0,8m² thuộc quy hoạch giao thông và 186,3m² thuộc quy hoạch đất ở đô thị.

- **Hiện trạng:** Trên đất có công trình xây dựng.

2. Tài sản gắn liền với đất:

2.1. Nhà ở

* Cấu trúc: Nhà 01 tầng + gác lửng.

* Diện tích xây dựng: 43,6m².

* Diện tích sàn xây dựng: 74,14m².

* Kết cấu:

- Móng đá chẻ, khung, trụ, đà kiềng, đà giằng, sê nô, sàn BTCT, mái lợp tôn.

- Cầu thang: Bản BTCT, bậc xây gạch, mặt ốp gạch hoa, không khung chắn, tay vịn.

- Tầng 1 (gồm phòng khách, phòng ngủ và bếp): Tường xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn, nền lát gạch hoa, trần nhựa, cửa sổ khung sắt cánh gỗ, cửa phòng ngủ gỗ, cửa chính sắt kéo, cửa phía sau gỗ. Nhà bếp: Thành xây gạch, mặt bếp đúc đan BTCT, tráng xi măng.

- Gác lửng (gồm phòng thờ): Tường xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn, sàn BTCT, nền tráng xi măng, lan can khung sắt, tay vịn sắt.

* Chất lượng còn lại: 55%.

2.2. Nhà vệ sinh + nhà tắm

* Diện tích: 4,7m².

* Kết cấu:

- Móng đá chẻ, tường xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn + ốp gạch men, trần bê tông, xi bệt, nền lát gạch men nhám, cửa gỗ.

* Chất lượng còn lại: 55%.

2.3. Mái che phía trước

* Diện tích: 43,9m².

* Kết cấu:

- Khung, trụ, xà gồ gỗ, mái tôn, nền tráng xi măng.

* Chất lượng còn lại: 55%.

2.4. Mái che phía sau

* Diện tích: 40,0m².

* Kết cấu:

- Trụ sắt tròn, xà gồ, đà kiềng sắt hộp, mái tôn, nền tráng xi măng.

* Chất lượng còn lại: 80%.

2.5. Tường rào

* Chiều dài: 6,32m.

* Kết cấu:

- Móng đá chẻ, tường rào xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn, cao 2,6m, dài 6,32m.

* Chất lượng còn lại: 65%.

2.6. Giếng nước

* Kết cấu:

- Đường kính khoảng 2m

- Thành xây gạch ống, sâu khoảng 6m.

* Chất lượng còn lại: 55%.

2.7. Cây trồng trên đất: 01 cây bằng lăng, cây cao khoảng 8 - 9m, đường kính khoảng 35cm, đang phát triển bình thường.

3. Giá khởi điểm: 8.454.988.000 đồng (Tám tỷ bốn trăm năm mươi bốn triệu chín trăm tám mươi tám nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

5. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

6. Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự; Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản.

7. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

8. Địa chỉ nộp hồ sơ: tại bộ phận văn thư của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh - Số 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa./.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Cam Ranh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Man Thắng Trí

10

10